DocuSign Envelope ID: 99BBBA09-2071-41E1-B147-F12685BA3C00

FONDO MULTIDONANTE DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PAZ
FORMATO PARA LA REVISIÓN DE PROYECTOS

Parte A: Resumen del Proyecto

El proyecto busca contribuir al proceso de reincorporación socio económica de excombatientes de FARC EP, en la realización del componente de vivienda establecido en la ruta de reincorporación. A través de:

1. El desarrollo de estudios normativos y técnicos (amenaza, vulnerabilidad y riesgo) para determinar la viabilidad de los predios en los que se implementarán los proyectos de vivienda para excombatientes, y las medidas de mitigación requeridas.
2. El desarrollo de estudios de recursos hídricos para determinar los sistemas convencionales o alternativos de abastecimiento de agua potable y sistemas de evacuación de aguas servidas.
3. La formulación técnica (diseños) de los proyectos urbanísticos y de vivienda
4. La realización de diagnósticos sociales participativos y de estrategias de uso y disfrute de los espacios.
5. El fortalecimiento de las capacidades de los y las excombatientes a través de la construcción conjunta de una caja de herramientas para la gestión del hábitat y la vivienda.

Fecha de presentación:	29/03/2022
Organización participante:	Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo - PNUD
Contacto:	Juliana Correa juliana.correa@undp.org Gerente Área de Paz y Desarrollo Sara Ferrer Olivella sara.ferrer.olivella@undp.org Representante Residente
Número de Proyecto:	00124988
Título de Proyecto:	Estudios de Prefactibilidad y diseños urbanísticos para proyectos de vivienda en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación ETCR.
Zona geográfica, beneficiarios	1129 personas en proceso de reincorporación, de las cuales 620 son hombres y 509 son mujeres. Ubicadas en los siguientes territorios: AETCR, Municipio, Departamento: 1. Las Colinas, San José Del Guaviare, Guaviare 2. El Estrecho, Patía, Cauca 3. Charras, San José Del Guaviare, Guaviare 4. La Variante, predios 1 y 2, San Andrés De Tumaco, Nariño 5. Yarí, Doncello, Caquetá 6. Pondores, Fonseca, La Guajira 7. La Plancha, Anorí, Antioquia 8. Los Monos 2, Predios 1 y 2, Silvia, Cauca 9. Los Monos 3, Palmira, Valle del Cauca
Presupuesto total aprobado:	US$2.147.043 Presupuesto solicitado al fondo

DocuSign Envelope ID: 99BBBA09-2071-41E1-B147-F12685BA3C00

Monto y porcentaje de costes indirectos:	US$ 140.461 - 7%				
Fecha de Aprobación del Comité de Dirección:	1/Oct/2020 - Acta 31				
Duración del Proyecto:	18 meses	**Fecha de inicio:**	02/12/2020	**Fecha de finalización:**	30/05/2022

1. Tipo de Revisión Requerida

☒ Extensión de la duración del proyecto: **solicitud para finalizar el 30/08/2022**

☒ Variación (más del 20 %) en las líneas presupuestarias.

☐ Aumento del presupuesto total del Proyecto. **Monto requerido: US$_____**

☒ Cambio en el marco programático *(presentar documento de proyecto revisado)*

Gastos del Proyecto hasta la fecha: *a fecha de 31 diciembre 2021*

☒ Total ejecutado: (comprometido + gastado) US$ 1.957.000

2. Razón por la que se solicita la revisión:

Cambios programáticos:

a. Tabla de predios de AETCR que se eliminan, mantienen y adicionan, los cuales han sido aprobados por acta de Comité Directivo 01. Para trazabilidad y aprobación *ver Documentos:*
   - ~ Acta de Comité Directivo 01: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47
   - ~ Acta de Comité Técnico 01: 23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - páginas 03 y 16

DocuSign Envelope ID: 99BBBA09-2071-41E1-B147-F12685BA3C00

N°	Nombre Antiguo Etcr	Municipio	Departamento	Nombre Del Predio	Se mantiene	Se elimina	Se adiciona	Observación
1	Las Colinas	San José Del Guaviare	Guaviare	Agua Linda				N/A
2	Los Monos	Caldono	Cauca	Santa Rosa				Predio con estudios ya realizados en 2020 por parte de MVCT y UNAL a través de un convenio diferente a los estudios de prefactibilidad financiados por MPTF *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*
3	La Fila	Icononzo	Tolima	Panorama				Predio con estudios ya realizados en 2020 por parte de MVCT y UNAL a través de un convenio diferente a los estudios de prefactibilidad financiados por MPTF *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*
4	Llano Grande	Dabeiba	Antioquia	El Llano				Predio con estudios ya realizados en 2020 por parte de MVCT y UNAL a través de un convenio diferente a los estudios de prefactibilidad financiados por MPTF *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*
5	Filipinas	Arauquita	Arauca	La Esperanza				Predio con estudios ya realizados en 2020 por parte de MVCT y UNAL a través de un convenio diferente a los estudios de prefactibilidad financiados por MPTF *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16))*
6	El Estrecho	Patia	Cauca	Payandeces Dos				N/A
7	Charras	San José Del Guaviare	Guaviare	Loma Linda (La Esperanza)				N/A
8.1	La Variante	San Andres De Tumaco	Nariño	Chillade				N/A
8.2	La Variante	San Andres De Tumaco	Nariño	La Florida				N/A
8.3	La Variante	San Andres De Tumaco	Nariño	Santo Domingo				No se entregó información técnica y de propidad del predio por parte de ANR/ANT a PNUD y UNAL *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*
9	Pondores	Fonseca	La Guajira	Portobello				N/A
10	La Plancha	Anorí	Antioquia	Santa Ana (La Manga)				N/A
11	Ituango – Tamesis	Tamesis	Antioquia	Piedras				ARN Solicita la extracción del predio del listado inicial *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*
12	El Ceral	Timbio	Cauca	La Eugenia				ARN Solicita la extracción del predio del listado inicial *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*
13.1	Miravalle	San Vicente del Caguan	Caquetá	El Salado				ARN Solicita la extracción del predio del listado inicial *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*
13.2	Miravalle	San Vicente del Caguan	Caquetá	La Barcelona				ARN Solicita la extracción del predio del listado inicial *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*
13.3	Miravalle	San Vicente del Caguan	Caquetá	La Esmeralda				ARN Solicita la extracción del predio del listado inicial *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*
14	Yarí	Doncello	Caquetá	San José				ARN Solicita la inclusión del predio del listado inicial *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47; y 03_23032021_-_COMITÉ_TÉCNICO_01 - Pags. 03 y 16)*

DocuSign Envelope ID: 99BBBA09-2071-41E1-B147-F12685BA3C00

15ª	Los Monos 2	Silvia – Resguardo Tumburao	Cauca	Espacio De Vida Opción 1				ARN Solicita la inclusión del predio del listado inicial *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47*
15b	Los Monos 2	Silvia – Resguardo Tumburao	Cauca	Espacio De Vida Opción 1				ARN Solicita la inclusión del predio del listado inicial *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47*
16	Los Monos 3	Palmira	Valle del Cauca	Los Alticos				ARN Solicita la inclusión del predio del listado inicial *Ver Documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – página 33; y 04_Solicitud vía email para Estudios de prefactibilidad del 04 de enero de 2022*

La tabla actualizada y consolidada de predios y AETCR aprobados por comité directivo 01 son:

N°	Nombre Antiguo Etcr	Municipio	Departamento	Nombre Del Predio
1	Las Colinas	San José Del Guaviare	Guaviare	Agua Linda
2	El Estrecho	Patía	Cauca	Payandeces Dos
3	Charras	San José Del Guaviare	Guaviare	La Esperanza
4ª	La Variante	San Andres De Tumaco	Nariño	Chillade
4b	La Variante	San Andrés de Tumaco	Nariño	La Florida
5	Pondores	Fonseca	La Guajira	Portobello
6	La Plancha	Anorí	Antioquia	La Manga
7	Yarí	Doncello	Caquetá	San José
8ª	Los Monos 2	Silvia – Resguardo Tumburao	Cauca	Espacio De Vida Opción 1
8b	Los Monos 2	Silvia – Resguardo Tumburao	Cauca	Espacio de Vida opción 2
9	Los Monos 3	Palmira	Valle Del Cauca	Los Alticos

b. La habilitación por parte de la ARN y la ANT de 9 predios para la consolidación de los AETCR y no 13 como se planeaba inicialmente implica una modificación de número de beneficiarios de cada una de las actividades programadas y de cobertura.

DocuSign Envelope ID: 99BBBA09-2071-41E1-B147-F12685BA3C00

c. Por otro lado, la ARN, el Ministerio de Agricultura, y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, definieron en conjunto con el PNUD un lineamiento que ajustan el contenido programático del proyecto
d. La ARN y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con recursos propios (técnicos y financieros) estarán a cargo de los diseños de las unidades de vivienda en los AETCR en el marco de las gerencias integrales por lo que solicitan al proyecto no incluirlo dentro de los alcances (ver documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – página 7)

Variaciones en las líneas presupuestales:

Líneas Generales de Gasto	Presupuesto Inicial PNUD	Propuesta de ajuste presupuestal PNUD	Variación en USD	Variación Porcentual
1. Costos de personal - presupuesto	$ 131.696,0	$ 201.696,0	$ 70.000,0	53%
2. Suministros, comodidades, materiales - presupuesto	$ 192.623,0	$ 60.413,6	-$ 132.209,0	-69%
3. Vehículos y Muebles	$ 2.970,0	$ 2.970,0		0%
4. Servicios contractuales - presupuesto	$ 1.553.526,0	$ 1.645.468,0	$ 91.942,0	6%
5. Viajes - presupuesto	$ 71.688,0	$ 41.954,0	-$ 29.734,0	-41%
6. Costos generales de operación y otros costos directos - presupuesto	$ 54.080,0	$ 54.080,0		0%
7. Costos indirectos de suporte - presupuesto	$ 140.461,0	$ 140.461,0		0%
Total Presupuesto - USD	**$**		**2.147.043**	

Los cambios en las líneas presupuestales, aprobados en Comité Directivo y soportados en el anexo *01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 17, 29 a 35, y 86,* se dan debido a las siguientes razones:

Se solicita trasladar de la línea de suministros, comodidades, materiales el valor de US$ 132.209 debido a que se incluyó en esta línea la adquisición de materiales e insumos para talleres, espacios de fortalecimiento y capacitación, y aunque las actividades ser realizaron, el monto utilizado para la compra de dichos insumos fue menor debido a las restricciones por emergencia sanitaria que se tuvieron para el trabajo en campo durante el semestre 01 de 2021, lo cual derivó en la optimización de los espacios de encuentro con comunidad, por lo tanto se generaron esos ahorros; asimismo se solicita trasladar de la línea de viajes US$29.474 debido a que se contemplaron viajes de seguimiento a la implementación de los estudios normativos, hídricos, de riesgo y de diseños urbanísticos para los predios focalizados, los cuales por las restricciones de desplazamientos por pandemia durante el primer semestre de 2021 se vieron reducidos al segundo semestre de 2022, por lo cual se generaron ahorros en los rubros para desplazamientos. Es ente sentido se solicita trasladar un total de US$ 161.942 para distribuirlos en las siguientes líneas:

DocuSign Envelope ID: 99BBBA09-2071-41E1-B147-F12685BA3C00

Costos personal: Se solicita incrementar en USD.$70.000 para el funcionamiento del equipo nacional de proyecto durante el semestre 01 del 2022 (Enero – Agosto): Coordinación (1); Auxiliar Administrativo (1); Profesional en Monitoreo (1); Profesional en Género y Comunitario (2); Profesional en Gestión Territorial (1). Equipo requerido para darle continuidad a las actividades del componente social, técnico y administrativo del proyecto durante el 2022 y el cierre del mismo.

Servicios contractuales: se solicita incrementar en USD.$91.942 para atender la solicitud del Comité Directivo en aras de financiar estudios técnicos complementarios para el predio Portobelo del AETCR Pondores, en Fonseca-Guajira, (ver documentos: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – página 17)

Solicitud de extensión:

Las razones para la solicitud de extensión de vigencia del proyecto por tres (3) meses adicionales, aprobados por Comité Directivo 02 y soportados en el anexo *02_Comite directivo -virtual-prefactibilidad y diseños urbanísticos 02 - Aprobación ARN-PNUD-MVCT – páginas 1 y 3,* son:

Por dificultades jurídico-administrativas (ocupación del predio por parte de terceros) en el acceso al predio Los Alticos, en Palmira – Valle del Cauca, asignado al AETCR Los Monos-3, entregado por la ARN en el último trimestre de 2021, solo se logran establecer las condiciones para el inicio de los estudios técnicos hasta el mes de febrero de 2022, generando una afectación significativa al cronograma. Los estudios técnicos requieren por lo menos 3 meses de ejecución más un mes de supervisión, por lo que se finalizarán en junio de 2022.

Adicionalmente, Según el cronograma establecido con la Parte Responsable el 15 de diciembre de 2021 debía hacerse entrega de los estudios definitivos de prefactibilidad, sin embargo, la Universidad Nacional de Colombia tuvo un retraso de siete semanas, afectando el cronograma de supervisión por parte de PNUD y la ruta crítica del inicio de los diseños de urbanismo, que son posteriores a la prefactibilidad.

Finalmente, los estudios de urbanismo requieren un plazo de tres a cuatro meses para su ejecución. Esto incluye: contratación de la firma, implementación y supervisión de los productos. Al haberse afectado el cronograma con la entrega a destiempo de los estudios de prefactibilidad, el arranque de los diseños de urbanismo se retrasó, por tanto, se requiere ampliar el plazo de implementación del proyecto en tres meses, para cumplir con los objetivos establecidos.

3. Documentos Adjuntos:

☒ Presupuesto Revisado *(para cambios en el presupuesto)*

☒ Documento de Proyecto Revisado *(para cambios en el marco programático)*

DocuSign Envelope ID: 99BBBA09-2071-41E1-B147-F12685BA3C00

Actas de comités de proyecto adjuntas:

1. *Comité Directivo 01: 01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01*
2. *Comité Directivo 02: 02_Comite directivo -virtual- prefactibilidad y diseños urbanísticos 02 - Aprobación ARN-PNUD-MVCT*
3. *Comité Técnico 01: 23032021_COMITÉ_TÉCNICO_01 - páginas 03 y 16*

Relación de acta y página donde se encuentran las aprobaciones previamente mencionadas:

1. Cambio Programático: Confirmación, eliminación y adición de predios
    a. *01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 09 y 47*
    b. *23032021_COMITÉ_TÉCNICO_01 - páginas 03 y 16*
2. Cambio Programático: ARN y MVCT solicitan a PNUD omitir diseños (arquitectónicos) de unidades de vivienda en los AETCR
    a. *01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – página 7*
3. Variación en líneas presupuestales:
    a. *01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 17, 29 a 35, y 86.*
4. Extensiones en tiempo:
    a. 6 meses - Primera enmienda ya aprobada por MPTF: *01_Acta de comité directivo prefactibilidad y diseños urbanísticos 01 – páginas 29*
    b. 3 meses – Solicitud actual: *02_Comite directivo -virtual- prefactibilidad y diseños urbanísticos 02 - Aprobación ARN-PNUD-MVCT – páginas 1 y 3 (Soli*

DocuSign Envelope ID: 99BBBA09-2071-41E1-B147-F12685BA3C00

Parte B: Firma *(A completar por la(s) Organización(es) Participante(s))*			
Por parte de la Organización Participante:	**Firma**	**Fecha**	**Nombre/Título**
Programa De Las Naciones Unidas Para El Desarrollo - PNUD	DocuSigned by: [redacted] 167D6562D44041D...	29/03/2022	**Sara Ferrer Olivella** Representante Residente sara.ferrer.olivella@undp.org

Parte C: Revisión Administrativa *(A completar por la Secretaría Técnica)*
4. Comentarios de la Secretaría Técnica: Al ser cambios mayores se solicita aprobación del Comité Directivo
5. Recomendación de la Secretaría Técnica:
6. Aprobación de las partes correspondientes: Aprobado por el Comité Directivo el 25 de julio de 2022
Parte D: Decisión del Comité de Dirección *(A completar por la Secretaría Técnica)*
7. Decisión del Comité de Dirección: ☒ Aprobación ☐ Aprobación con modificaciones/condiciones ☐ No aprobación
Comentarios (si procede):

DocuSign Envelope ID: 99BBBA09-2071-41E1-B147-F12685BA3C00

Presidente del Comité de Dirección

....

Firma **Fecha**

Co-Presidente del Comité de Dirección

DocuSigned by:
A0AB5A5294484C3...

23/08/2022

... .

Mireia Vilar Font

Firma **Fecha**

DS