



DOCUMENT DE PROJET
Prolongation sans coût
Fonds de Cohérence pour la Stabilisation (FCS)

Titre du Projet: Ensemble pour Beni Numéro Projet/MPTF Gateway: 00111136	Organisation lead : Organisation Internationale pour les Migrations (OIM)
Personne de Contact: M. Fabien Sambussy Chef de Mission OIM Kinshasa, RDC +243 826 773 948 fsambussy@iom.int	Membres du consortium : Organisation Internationale pour les Migrations Search For Common Ground World Vision Interpeace Univesite Chretienne Bilangue du Congo
	Agent de Gestion (s'applique uniquement aux ONGI): Programme de Développement des Nations Unies (PNUD)
	Localité (s) (Province): Territoire de Beni, Nord Kivu
Durée totale du projet (mois): Date de démarrage: 1 Juillet 2018 Date de clôture: 30 Juin 2020 Date d'extension 1 : 31 Decembre 2020 Date d'extension 2 : 30 Juin 2021 Date d'extension 3 : 30 Septembre 2021	Coût total du Projet: USD 7.000.000 Le montant actuel : USD 7.000.000 Le montant additionnel demandé : 0 Le budget total: USD 7.000.000
Description du Projet : <p>A travers des interventions dans les piliers du Dialogue Démocratique, de la relance économique et de la restauration de l'autorité de l'Etat, le programme « Ensemble pour Beni » contribue à la stabilisation de l'Est de la République Démocratique du Congo (RDC) et, plus particulièrement, à l'instauration d'un environnement favorable à une stabilité et a une paix durable qui sera essentiel pour le développement socio-économique de la région. De par sa position stratégique et son abondance en ressources naturelles (bois et or surtout), la Zone Prioritaire (ZP) est particulièrement vulnérable aux conflits de nature complexe. Les interventions mises en œuvre dans le cadre des trois piliers sont listées ci-dessus :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mise en place d'un cadre stratégique pour une compréhension commune des facteurs immédiats et des causes structurelles des conflits afin de contribuer à la réduction de l'insécurité dans la zone prioritaire. Le Dialogue Démocratique au niveau communautaire est le moyen principal par lequel les dynamiques des conflits qui concernent l'ensemble des objectifs spécifiques du projet sont identifiées, analysées et traitées.2. La distribution inégale et la mauvaise gestion des ressources naturelles ainsi que le manque d'opportunités socio-économiques sont des facteurs de conflits intra et intercommunautaires et contribuent à la paupérisation de la population dans la ZP. L'administration foncière est tributaire des	



années de violence dont la manifestation la plus visible est l'insuffisance des capacités techniques, matérielles et humaines pour contribuer à la sécurisation des droits fonciers. Une grande partie des conflits fonciers résultent d'une administration foncière incapable de répondre aux demandes des communautés en termes d'arbitrage. Dans le cadre de cet objectif, le programme appuie le renforcement des capacités de l'administration foncière pour qu'elle puisse apporter des solutions adéquates aux communautés locales et ainsi contribuer à l'amélioration de l'accès et de la sécurisation à la terre. De plus, dans un contexte où le nombre et la qualité des débouchés économiques pour une population toujours croissante fait pression sur les moyens de subsistance disponibles, le projet met en œuvre différents types d'activités de relance socio-économique (AGR, appui à des chaînes de valeur agricole, formation professionnelle pour les jeunes) qui bénéficient aux groupes communautaires et socio-économiques, y compris les plus vulnérables, les femmes et les jeunes, de manière équitable. L'exploitation illégale des ressources minières reste une cause principale de l'insécurité à l'Est de la RDC. Le projet promeut également l'implication et la participation active des autorités compétentes à tous les niveaux du processus de surveillance et de suivi de l'exploitation des ressources minières en coordination avec les organisations sur place et la société civile.

3. Dans le contexte d'insatisfaction des populations locales, d'insécurité et d'érosion de la cohésion sociale, il est nécessaire de s'attaquer de manière profonde aux questions de confiance et de redevabilité entre prestataires de services publics et les populations desservies en ce qui concerne le fonctionnement de la police, des entités territoriales décentralisées, des services de sécurité et ceux de lutte contre les violences sexuelles et basées sur le genre. Le consortium se propose de mettre sur table les inquiétudes liées à la protection dans le territoire de Beni afin d'améliorer la qualité des services, de rencontrer la satisfaction des communautés et de prévenir de nouvelles violences. L'amélioration de la confiance et de la collaboration entre les autorités administratives, les prestataires de services publics, les forces de sécurité et la population civile va contribuer de manière significative à la stabilisation de la zone.



PAGE DE SIGNATURE¹

Partenaire d'exécution	Deputy Team Leader l'Unité d'appui à la stabilisation
Nom du/de la Représentant :	Nom du/de la Représentant :
Fabien SAMBUSSY Chef de Mission	
Signature: 	Signature: 
29/Jun/2021	08-Jun-2021
Nom de l'Organisation: Organisation Internationale pour les Migrations	Nom de l'Organisation: <i>Programme de Développement des Nations Unies (PNUD)</i>
Date & Cachet	Date & Cache



Table des matières

Longueur maximale 5 pages

I. Cause des changements apportés au projet et justification

a. Nature du changement et justification

Par la présente, le consortium *Ensemble pour Beni* sollicite une extension sans coût d'une durée de trois mois à compter du **1 Juillet au 30 Septembre 2021** afin de finaliser les travaux de construction du bâtiment administratif de la mairie de Beni.

Pendant cette période d'extension sans coût, aucune autre activité du projet ne sera réalisée vu que toutes les interventions des différents piliers ont été clôturées au 31 Décembre 2020. Seuls les activités de la construction de la mairie ainsi que de l'organisation de l'atelier de clôture du projet seront organisées. Par conséquent, aucune modification technique/opérationnelle au projet a été faite sur le document officielle du projet (Prodoc) en annexe.

Le bâtiment administratif de la mairie de Beni a été détruit en novembre 2019 par des manifestants. Actuellement, le Maire intérimaire occupe un petit bâtiment, tandis que le reste des agents de l'administration municipale ne dispose d'aucun espace de bureau. En conséquence, le niveau des services municipaux a été diminué.

Dans le cadre du pilier du projet sur la restauration de l'autorité de l'État, le gouverneur de province avait demandé au projet ENSEMBLE POUR BENI de trouver des moyens pour construire un nouveau bâtiment administrative qui pourrait abriter tous les services municipaux afin de mieux répondre aux besoins de la ville de Beni. En outre, le projet de construction du bâtiment municipal de Beni, sera complété par un programme de la Mission de l'Organisation des Nations Unies pour la stabilisation en République démocratique du Congo (MONUSCO) de dialogue démocratique visant à améliorer les relations entre la population et l'administration municipale a travers la construction du bâtiment de la mairie.

Les plans architecturaux du nouveau bâtiment ont été élaborés par l'architecte de la mairie en collaboration avec l'OIM et approuvés par le Maire intérimaire de la ville de Beni. La construction se fera sur la même parcelle qui habitait le bâtiment détruit.

Sur la base d'une procédure d'appel d'offres pour la sélection d'une compagnie de construction, dans le respect strict de ses règles et procédures internes, l'OIM a signé un contrat d'exécution des travaux avec l'entreprise SIGEC (Synergie pour l'innovation du génie civil) le 29 janvier 2021.

Commencer le 1er février 2021, les travaux de construction ont atteint 20% de réalisations à la date du 5 mars 2021.

Cependant, suite aux manifestations qui ont éclaté dans la ville de Beni le 30 mars 2021 et qui se sont poursuivies pendant 10 jours, interrompant les activités économiques de la ville et barricadant différentes voies d'accès l'entreprise de construction SIGEC a envoyé une notification officielle de suspension des travaux à l'OIM pour cas de force majeure.

Après la fin des manifestations, SIGEC a officiellement repris les travaux le 26 avril 2021. L'entreprise a présenté un calendrier révisé des travaux le 3 mai 2021 tenant en compte les retards liés à cette suspension temporaire. La fin des travaux est actuellement prévue pour la fin du mois d'août 2021, avec une remise officielle aux autorités prévue au mois de septembre 2021. Cette



dernière sera organisée en même temps que l'atelier de clôture officielle du projet Ensemble pour Beni.

Le plan de suivi, devant permettre la surveillance des travaux par les ingénieurs de l'OIM, a par conséquent été mis à jour. Des missions régulières d'évaluation des travaux seront réalisées conjointement par le Secrétariat Technique et un représentant de l'OIM (l'ingénieur principal ou son délégué). Ces missions permettront au ST de constater l'état d'avancement des travaux.

Des réunions mensuelles restreintes entre le Secrétariat technique, la Maire de la ville, la MONUSCO et l'OIM sont organisées afin de coordonner et revoir régulièrement les recommandations du comité de suivi local, mis en place sous le leadership du maire de la ville.

II. Impact budgétaire

a. Révision du budget

Le montant original total du budget (USD 7.000.000) n'a pas été modifié. Les fonds alloués à la construction de la mairie proviennent de tous les membres du consortium qui avaient réaffectés des parties de leur budget initial lors de la dernière révision budgétaire.

Une nouvelle ligne budgétaires a été créée dans la ligne 215 « **Construction Mairie de Beni** » avec un **montant total de USD 210.594,25** du budget du consortium (*en annexe le tableau 4 : Devis Estimatif de la construction de la mairie de Beni*).

La MONUSCO, dans le cadre de son mandat qui consiste à soutenir les institutions locales en RDC ainsi qu'à assurer leur stabilisation, a décidé de contribuer à la construction du bâtiment de la mairie de Beni pour une restauration de l'image de la ville et pour l'amélioration du travail de l'administration des affaires courantes de la ville.

La contribution financière de la MONUSCO d'un montant de 50 000 USD, a été transférée à l'OIM (chargée de la gestion de l'ensemble du projet de construction), après signature du MoU entre les deux parties. Le montant total a été utilisé pour payer la première tranche à l'entreprise de construction sur la base de la réalisation de 20% des travaux avant le 5 mars 2021.

Tandis que le gouvernement provincial du Nord Kivu a promis de contribuer de manière indépendante à l'équipement du bâtiment en mobiliers de bureau.



En annexe : « Ensemble pour Beni – Construction de la mairie par l’OIM »

Tableau 1 : Plan de suivi des travaux de construction par l’OIM

DESIGNATION DES MISSIONS		Personnes responsables	Mai 021	Juin 021	Juillet 021	Août 021	Septembre 021
OIM	CONJOINTE (OIM-ST-MONUSCO-GOUVER)						
Contrôle de la fixation des portes et fenêtres métalliques		OIM, Mairie, ST	XX (4ème semaine)				
Contrôle de la construction fosse septique		Ingénieur		XX (1ère semaine)			
Contrôle de la toiture et faux plafonds étages		Ingénieur			XX (2ème semaine)		
Contrôle de la fixation chassis des portes en bois, pose gaine électrique et tuyauterie pour plomberie	Evaluation Mi-parcours (Fin travaux d'elevation des Murs Etage 1)	OIM, Mairie, ST			XX (4ème semaine)		
Contrôle des travaux de pavement et aménagement contoure extérieur du bâtiment		Ingénieur				XX (2ème semaine)	
Contrôle et reception travaux de crepissage interieur et extérieur		Ingénieur				XX (4ème semaine)	
Contrôle et reception des travaux de carrelage et de la peinture		Ingénieur					XX (2ème semaine)
	Evaluation finale et Reception Provisoire du bâtiment et remise officielle	Ingénieur, PM, CoM					XX (4ème semaine)

Tableau 2 : Ligne Budgétaire disponible Prévues pour l’ Organisation d’un Atelier de clôture du Projet ENSEMBLE POUR BENI

Budget Line	Description	Available budget (USD)	Expense (USD)	Available balance (USD)
CS.0984.CD1B.54.05.002	Closure of program workshop	9,999.9	0,00	9,999.9

Tableau 3 : Budget Estimatif de déplacement Ingenieur et staff OIM à Beni



Activités	Itiner	Staff	Nbr. personne	Nbr Nuitée	Nbr Mission	DSA	Total DSA (USD)	Frais de Billets (USD)	Frais de taxes aeroportuaire (USD)	Total (USD)
Suivi travaux de construction	Goma-Beni-Goma	Ir. OIM	1	3	8	141	3.384	1.600	664	5.648
Participer atelier de clôture projet	Kin-Beni-Kin	Chef du Projet	1	3	1	141	423	1.200	85	1.708
Total Budget Déplacement et voyage							3.807	2.800	749	7.356

Tableau 4 : Dévis Estimatif de la construction de la mairie de Beni

N°	Désignation	Unité	Qté	P.U/ Usd	P.T/Usd
A Travaux Préalables					
1	Travaux préparatoires, réaménagement du terrain, Démolition et évacuation des gravois y compris évacuation des ordures , Désherbage, débroussaillage, défrichage, décapage, dessouchage, abattage des arbres, traitement anti thermite	Fft	1.00	2,000.00	2,000.00
2	Installation, implantation, sécurisation, nettoyage et replis du Chantier	Fft	1.00	2,500.00	2,500.00
3	Clôture provisoire, Panneaux de signalisation et d'information sur le chantier, Baraquement de chantier (sanitaire, bureaux, hangars ouvriers, magasin etc.)	Fft	1.00	3,000.00	3,000.00
4	Extention et raccordement Eaux de la Regideso avec tous les accessoires de plomberie	Ft	1.00	1,000.00	1,000.00
S/TOTAL A					
B Terrassements					
5	Fouilles, Déblais pour fondation, fouille en tranché y compris évacuation des terres excavées. Prof: 1,00m	m3	85.45	10.00	854.50
6	Remblais compacté sous pavement avec la terre deblayée ou harrison autour des fondations y inclus le transport des terres excédentaires ou manquantes	m3	117.16	10.00	1,171.60
S/TOTAL B					
C Fondation					
7	Semelle de proprete dosé à 200kg/m3 l=0,40m, e=0,10m, Dos. 200kg/m3	m3	4.27	250.00	1,067.50
8	Longrine en béton armé 400 kg sous fondation en moellon y inclus les armatures, coffrages et toutes suggestions l=0,40m e=0,20m	m 3	17.00	450.00	7,650.00
9	Maçonnerie de fondation en moellons	m 3	123.90	120.00	14,868.00
10	Papier Roofing/polyane sous longrine	m2	106.81	2.00	213.62
11	Socle de colonnes en Béton Armé/Béton sous colonnes (0,40x0,40)	m 3	25.81	450.00	11,614.50
12	Etanchéité (Visqueen ou film en polyane) sous la dalle de sous pavement	m ²	390.52	2.00	781.04
13	Béton de Sous Pavement de 0,10m dosé à 250 Kg/m3	m 3	39.00	250.00	9,750.00
S/TOTAL C					
D Elévation					
14	Maçonnerie en parpaing (blocs creux) de 15 X 20 X 40Cm	m 3	183.96	120.00	22,075.20
15	Colonnes et Chainage horizontale en Béton Armé dosé à 350kg/m"	m 3	35.80	450.00	16,110.00
16	Plancher en BA dosé à 350kg/m3 e=0,15m	m3	58.58	450.00	26,361.00



	S/TOTAL D				
E	Aménagement contour Extérieur du bâtiment				
17	Plantation gazon autour de la fondation	Fft	1.00	2,000.00	2,000.00
18	Amenagement rampe d'accès au bureau pour des personnes handicapées à gauche de l'entrée principale	Ft	1.00	1,500.00	1,500.00
	S/TOTAL E				
F	Charpente				
19	Fourniture des bois et fabrication de la charpente y compris panne en bois dur avec plaque en bois scié y inclus traitement insecticide , bielles de connexion et clous etc...	m 3	20.00	400.00	8,000.00
20	Couverture en tôle Ondulée Galvanisée BG 28	m ²	426.00	15.00	6,390.00
21	Faitière en tôle galvanisées	ml	40.00	10.00	400.00
22	Planche de Rive en Bois Traité d'épaisseur de 25 cm	ml	100.00	5.00	500.00
23	Fourniture des bois et fabrication du support plafond avec gitage en Chevrons de 5 x 5Cm y inclus traitement insecticide , bielles de connexion et clous etc...	m 3	4.52	400.00	1,808.00
24	Faux plafond en plaque d'unalite	m ²	390.52	10.00	3,905.20
25	Gouttière pour récupération des eaux pluviales (en PVC Ø 110mm y compris huit descentes et fixations divers)	ml	100.00	7.00	700.00
	S/TOTAL F				
G	Menuiserie en bois et Métallique				
26	Fourniture et pose de porte métallique vitré double 2,60mx2,86m (Entrée principale)	pces	2.00	400.00	800.00
27	Fourniture et pose de porte métallique vitré double 1,200mx2,86m (Entrée postrieures)	pces	2.00	300.00	600.00
28	Fourniture et pose portes intereures en bois rouge 0,90mx2,86m	pces	30.00	200.00	6,000.00
29	Fourniture et pose porte en bois rouge pour latrines 0,70mx2,10m	pces	8.00	100.00	800.00
30	Fourniture et pose de fenêtre métallique vitrée avec antivol 1,500mx2,00m	pces	45.00	300.00	13,500.00
31	Fourniture et pose fenetres métallique vitrée avec antivol pour latrines 0,90mx1,26m	pces	8.00	100.00	800.00
	S/TOTAL G				
H	Finition				
32	Enduit en mortier de ciment des murs intérieurs	m2	1,250.00	10.00	12,500.00
33	Enduit sur plancher	m2	390.52	12.00	4,686.24
34	Enduit murs Extérieur en mortier de ciment	m2	613.00	10.00	6,130.00
35	Fourniture et Pose Carrelage de sol en grès cérame (plinthe y compris)	m2	390.52	50.00	19,526.00
36	Fourniture et Pose de Faïence blanche de 20x30 cm pour sanitaires	m2	100.00	40.00	4,000.00
37	Traitement des surfaces,ponçage, masticage et peinture en latex lavable en 3 couches sur murs interieurs , exterieurs et plafond	m2	2,250.80	7.00	15,755.60
38	Inscription et décoration en peinture à huile des insignes et signalétique de la Mairie (sur la façade extérieure, Surface 2 m2)	Ft	1.00	150.00	150.00
	S/TOTAL H				
I	Plomberie et assainissement				



39	Fourniture, pose et raccordement de tuyauterie d'alimentation d'eau froide intérieur en tube PP-R (Polypropylène Radom copolymère type 3) à l'intérieur et à l'extérieur, y compris raccordement et toutes sujétions	ml	150.00	5.00	750.00
40	Fourniture, pose et raccordement de tuyauterie d'évacuation d'eau froide intérieur en tube PP-R (Polypropylène Radom copolymère type 3) à l'intérieur et à l'extérieur, y compris raccordement et toutes sujétions	ml	100.00	5.00	500.00
41	Fourniture et installation de lave main petit modèle complet avec robinet simple	U	5.00	100.00	500.00
42	Fourniture et installation de WC Monobloc complet de première qualité	pces	8.00	150.00	1,200.00
43	Fourniture et installation de Robinet d'équerre pour alimentation en eau	pces	10.00	10.00	100.00
44	Canalisation et égout	Fft	1.00	1,000.00	1,000.00
45	Regard de visite 60x60 avec tampon en béton	Ft	1.00	300.00	300.00
46	Canalisation des eaux usées en PVC diam.63 mm avec accessoires	ml	116.00	5.00	580.00
47	Canalisation des eaux usées en PVC diam.110 mm avec accessoires	ml	58.00	5.00	290.00
48	Puits perdu Diamètre de 150 cm et profondeur minimum 4 m	pces	1.00	500.00	500.00
49	Fosse septique à 3 chambres(250 usagés)	pces	1.00	4,000.00	4,000.00
	S/TOTAL I				
J	Electricité				
50	Fourniture et installation de coffret de manœuvre de 100 A	pces	2.00	150.00	300.00
51	Fourniture et installation de disjoncteur compact dans un coffret 125A	pces	2.00	100.00	200.00
52	Fileries, Tube PVC 5/8, 3/4, boîte de dérivation et d'encastrement, manchons, attaches, connexes, câblage et accessoires divers Fil VVB2*2.5 ² + pour le circuit de prise, Fil VVB2*2.5 ² + pour le circuit de prise etc...	Fft	1.00	6,000.00	6,000.00
53	Fourniture et installation d'un tableau électrique divisionnaire complet avec coupe circuit en coffret modulaire	pces	2.00	500.00	1,000.00
54	Fourniture et installation inverseur des lignes	pces	1.00	200.00	200.00
55	Fourniture et installation d'interrupteur de type à encastrer sch1, sch 2, sch 5, sch 6	pces	100.00	10.00	1,000.00
56	Fourniture et installation des panneaux solaires puissance totale 2000W avec tous les accessoires d'installation notamment regulateur, cables, batteries et convertisseur	Ft	1.00	3,000.00	3,000.00
57	Fourniture et installation de points lumineux complet avec douille Edison 27 et lampe économique de 7 watts (approprié à l'alimentation solaire)	Pt	150.00	5.00	750.00
58	Fourniture et installation de prise de courant 2P+T 10/16 A simple avec terre type encastrer	pces	120.00	5.00	600.00
59	Fourniture et installation paratonnerre avec tous les accessoires d'installation	Fft	1.00	300.00	300.00
	Total général				USD 260.594,25